

Số: 270 /THADS

Huế, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá lại

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 -Huế;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 216/TB-THADS ngày 24/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số H0787/HDDV-PN-HUEVC ngày 30/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 -Huế với Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0787/BDS-HUEVC ngày 20/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 253/TB-THADS ngày 21/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

Căn cứ Công văn đề nghị định giá lại tài sản thi hành án số 21610/CV-QLN.25 ngày 24/10/2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu;Lệnh thanh toán đến ngày 31/10/2025;

Do các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá lại tài sản với nội dung sau:

1. Tên địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường
Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Thông tin về tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 20 ở địa chỉ: Kiệt 24 Chế
Lan Viên, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (được Sở Tài
nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CL 399413 ngày
29/10/2020 cho ông Nguyễn Văn Chánh và bà Nguyễn Thị Hằng, được chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế cập nhật đăng ký biến động (chuyển
nhượng) ngày 08/6/2021 cho bà Cao Thị Hóa cụ thể như sau:

Phía đông giáp thửa đất: 732

Phía tây giáp thửa đất: 40

Phía nam giáp thửa đất: 75

Phía bắc giáp thửa đất: 39 và đường kiệt

Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 72,4m²

Diện tích đất theo hiện trạng thực tế đo vẽ: 67,6m² biến động giảm 4,8m²
(Bốn phẩy tám mét vuông).

3. Đối tượng tham gia thẩm định giá.

- Là các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị thẩm định trên địa bàn thành phố Huế
được Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Có hồ sơ năng lực; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ cung cấp; mô hình;
quy trình thực hiện; nhân sự, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo 06/11/2025 đến 17 giờ 00
ngày 07/11/2025

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ:
16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

5. Hình thức nhận hồ sơ:

- Nộp trực tiếp.
- Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn lại.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo để các tổ chức,
đơn vị thẩm định giá ngoài địa bàn thành phố Huế được biết để đăng ký.

Nơi nhận:

- Niêm yết bảng thông báo;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyên